תל אביב

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הנביאים 36 , אבן גבירול 33 , תל אביב-יפו** גוש : 7111 חלקה : 130 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0188-036 הגשה מס' 26507

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה מקו בניין צידי (בנייה במרווחים) לצורך אישור של ארובה למסעדה עפ"י דרישות איכות הסביבה ורישוי עסקים

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עיניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מתחם איכילוב 4, תל אביב** גוש : 7197 חלקה : 4 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 1346-004 הגשה מס' : 22008.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה לחריגה מגובה מירבי מותר לתי תב"ע 2451 ז"י/ תכנית צ'-69 מ' לגובה 87 מ' מעבר ל 3 הקומות המבוקשות.
2. הקלה לתוספת 3 קומות מעל 12 הקומות המותרות לפי תבע 2451 ז"י/ תכנית צ'. סך כל הקומות המבוקש 15 ממפלס קומת הקרקע (כולל קומת הקרקע וקומה טכנית).

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עיניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש במחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ויתקין 10, תל אביב** גוש : 6960 חלקה : 48 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0243-010 בקשה מס' : 26468.

לשימוש חורג:

שימוש חורג מבקשה עירונית- בית מגורים קיים בן 2 קומות בבעלות עירונית. בקשת היתר לשימוש חורג בלבד ללא תוספת שטח. תבוצע הנאשת המבנה במסגרת מגבלות המבנה הקיים. לבקשה עירונית- בית מגורים קיים בן 2 קומות בבעלות עירונית.

בקשת היתר לשימוש חורג בלבד ללא תוספת שטח. תבוצע הנאשת המבנה במסגרת מגבלות המבנה הקיים. שטח של 402 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.

הכוללת את ההקלות הבאות:

שימוש חורג מהיתר ממגורים לשימוש של מבנה ציבורי עבור מוזיאון וגלריה ליהדות אתיופית לתקופה של צמיתות.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עיניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מאפו 6, תל אביב** גוש : 6905 חלקה : 15 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0097-006 הגשה מס' : 15613.

לשימוש חורג:

שימוש חורג ממרתפי למשרד למקצוע חופשי בשטח של 68.26 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.

הכוללת את ההקלות הבאות:

שימוש חורג מהיתר ממחסן בקומת מרתף לשימוש של משרד לבעל מקצוע חופשי לתקופה של לצמיתות.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עיניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שד' רוטשילד 29 מ' אלנבי 116, תל אביב** גוש : 7461 חלקה : 31 ותיק רישוי : 61256.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחלק מחצר צדדי לא מקורה בשטח 94 מ"ר ומשטח לא מקורה בחזית ב-29 מ"ר לכיוון שד' רוטשילד למקומות ישיבה של מסעדת "בנדיקטי". סה"כ שטח 123 מ"ר, כולל הגשת משקאות משכרים וצריכתם במקום.

מבקשים היתר לחמש שנים.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין אא כתובת המדוירון ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז ונציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כיכר הבייסות 5, לוחמי גליפולי 58, תל אביב** גוש : 6133 חלקה: 966 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0647-058 בקשה מס' : 21121.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת.
2. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 7 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
3. תוספת בנית עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שהרס. סך הכל תוספת של 450 מ"ר עבור 18 יחידות דיור.
4. תוספת 25 יחידות דיור מכח תמא 38, 22ב יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, הבניית מבנה בן 47 יחידות דיור סך הכל.
5. ניוד שטחי שירות מתת הקרקע לעל הקרקע בשיעור 5%.
6. הקמת בריכה בקומה העליונה והאחרונה של הדירות, בריכה במרפסת, בכל אחד מהמבנים.
7. החדרת עוגנים זמנים לקרקע.
8. ניוד זכויות מקומה לקומה, כולל קומת הגג, מבלי לחרוג מכלל השטחים המותרים כולל הקלות, ומבלי לחרוג משטח הבניה המותר בכל קומה.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עיניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שד' רוטשילד 29 מ' אלנבי 116, תל אביב** גוש : 7461 חלקה : 31 ותיק רישוי : 61256.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחלק מחצר צדדי לא מקורה בשטח 94 מ"ר ומשטח לא מקורה בחזית ב-29 מ"ר לכיוון שד' רוטשילד למקומות ישיבה של מסעדת "בנדיקטי". סה"כ שטח 123 מ"ר, כולל הגשת משקאות משכרים וצריכתם במקום.

מבקשים היתר לחמש שנים.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין אא כתובת המדוירון ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז ונציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0908509 תא/מק/5035 – בית אלפא 7 וניוד זכויות ממבנה לשימור בנחלת בנימין 8 בסמכות הועדה המקומית

מונה תדפיס הוראות: 23

מונה תדפיס תשריט: 18

האלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6918 חלקות בשלמותן 5

גוש מוסדר 7107 חלקות 305 בשלמותן, חלקי חלקות 304, 160, 80

מיקום/כתובת:

בית אלפא 7, נחלת בנימין 8, שטיבל 1

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לעדד שימור ושיפור מבנה לשימור תחת הגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 8, על ידי ניוד זכויות בנה למגרש ברחוב בית אלפא 7 קביעת יעוד לתעסוקה כולל שימושים מותרים למלונאות, תעסוקה ומסחר, קביעת המבנה הקיים במגרש ברחוב בית אלפא 7 כמבנה לשימור וקביעת הוראות ביטוי לחיזוק ההזמת המקומית של שכונת מונטיפיורי דרום, כל זאת בהתאם לתכנית תא/5000 ותכנית השימור. התכנית כוללת איחוד וחלוקה של המגרשים בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

עיקרי התוכנית:

תא שטח 100:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת המבנה הקיים בבית אלפא 7 כמבנה לשימור.
3. העברת זכויות בנה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בנחלת בנימין 8, למגרש בבית אלפא 7.
4. קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה, מלונאות ומסחר, כמו כן, שימושים נוספים למסחר 2 (בהיקף של עד 25% מהשטחים העל קרקעיים).
5. קביעת זכויות בנה לתעסוקה, מלונאות ומסחר מעל הקרקע.
6. קביעת שטחים ייעודיים עבור מרפסות למלונאות.
7. קביעת שטח בנייה תת קרקעיים לשימושים בתת הקרקע.
8. קביעת הוראות עיצוב וביטוי לרבות: קווי בניין, גובה, מספר קומות, גובה קומות, תכסית, שטח מרפסות, ביטוי על הגג, מתפים וחזיתות המבנה.
9. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור.
10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה.
11. קביעת תקן חניה.

תא שטח 300:

12. מחיקת זכויות בנה במגרש עם מבנה לשימור בהגבלות מחמירות.

תכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08: 00 - 13: כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית באבתוב באינטרנט: mavat.moin.gov.il בכל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוזכי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חדשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il תנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מתבמסת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שארית ישראל 23, תל אביב** גוש : 7087 חלקה : 25 ותיק רישוי : 53532.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג מתעשיה בהיתר למסחר (מסעדה לרבות משקאות משכרים) בשטח 125.37 מ"ר ת.ר 53532. מבקש היתר לעשר שנים.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין אא כתובת המדוירון ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז ונציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחמן מברסלב 6, ר"י יעקב יוסף 9, תל אביב** גוש : 7047 חלקה: 102 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3223-006 בקשה מס' : 27173.

הכוללת את ההקלות הבאות:

העברה/ ניוד זכויות של הפרשי ממ"דים מדירות מס' 3 ו- 6 עבור הגדלת שטח בניה על הגג של דירה מס' 6.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עיניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה